**Прокуратура Хворостянского района разъясняет «Кто обязан производить замену счетчиков в жилом помещении, предоставленном по социальному найму»**



- Я проживаю в квартире, предоставленной мне по соцнайму. Обязана ли я производить за свой счёт замену счётчиков? Или это обязана делать Администрация района, так как она предоставила мне жильё.

*На вопрос отвечает прокурор Хворостянского района Алексей Абрамов:*

- [Статья 210 Гражданского кодекса Российской Федерации](https://checklink.mail.ru/proxy?es=JlIt438iNs81YX8xb23VrRUbc9JMt2vMyRd8rmqW30s%3D&egid=vqGcZiitloLcsWnjYQoD%2FaOe2Rpqhncu7PDC2lHawc8%3D&url=https%3A%2F%2Fclick.mail.ru%2Fredir%3Fu%3Dhttp%253A%252F%252Fzakonbase.ru%252Fcontent%252Fpart%252F1452940%252F%26c%3Dswm%26r%3Dhttp%26o%3Dmail%26v%3D2%26s%3D1b28c51c05756fc0&uidl=15868483801610036279&from=val-zinoveva%40mail.ru&to=) говорит о том, что бремя содержания имущества лежит на его собственнике, если иное не предусмотрено законом или договором.

Вместе с тем, ч. 1 [ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://checklink.mail.ru/proxy?es=JlIt438iNs81YX8xb23VrRUbc9JMt2vMyRd8rmqW30s%3D&egid=vqGcZiitloLcsWnjYQoD%2FaOe2Rpqhncu7PDC2lHawc8%3D&url=https%3A%2F%2Fclick.mail.ru%2Fredir%3Fu%3Dhttp%253A%252F%252Fzakonbase.ru%252Fzhilishhnyj-kodeks%252Fstatja-158%26c%3Dswm%26r%3Dhttp%26o%3Dmail%26v%3D2%26s%3D9f7e7d5d1fb8bbb7&uidl=15868483801610036279&from=val-zinoveva%40mail.ru&to=) предусмотрено, что собственник имущества обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения.

Обращаясь к пункту 81 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, следует, что оснащение жилого помещения приборами учета, ввод их в эксплуатацию, надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого помещения.

Таким образом, Вы обязаны самостоятельно обеспечить замену счетчика.

- Кто будет устанавливать само оборудование?

- Согласно положениям Федерального закона от 27 декабря 2018 года № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» с 1 июля 2020 года обязанность осуществлять приобретение, установку, замену, допуск в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возлагается на поставщика данного вида ресурса.

Раздел «ЖКХ и жилищное право ».

14.04.2020

Исп. В.О. Зиновьева, тел. 8 (84677) 9-23-93